



ኤምባሲ ሃገረ ኤርትራ  
 ሕቡራት መንግስታት አመሪካ  
 ህዝባዊን ኮሚውን ጉዳያት



سفارة دولة ارتريا  
 بالولايات المتحدة الاميريكية  
 قسم الشؤون الجماهير

EMBASSY OF THE STATE OF ERITREA - IN THE USA - OFFICE OF PUBLIC & COMMUNITY AFFAIRS

ሚያዝያ 05, 2008  
 PA-01108

**ንካልኣይ ዙርያ ምዕዳል መሬት ዝምልከት ዝወጸ ተወሳኺ መምርሒ**

ኣብ ዝሓለፈ ምዝገባ ካልኣይ ዙርያ ምዕዳል መሬት፡ ካብ መሬት ዝተዓደሉ ዜጋታት ክቐርብ ዝጸንሑ ሕቶታትን ርእይቶታትን ከምዚ ዝስዕብ ይመስል፡-

1. ኣብ ካልኣይ ዙርያ መሬት ንምዕዳል ዝግበር ዝነበረ ምርጫታት ናይ ዋጋ ገምጋም ስለዘይተዋህበ ዳርጋ መብዛሕትኦም ዜጋታት “ትሑት መስርሒ ዋጋ ክኸውን ይኸእል እዩ” ዝብል መበገሲ ዘይብሉ ግምታት ብምብጋስ ቅጥዕታት መሊእም፤
2. መብዛሕትኦም ዜጋታት ከም ምርጫ ብውልቂ ከስርሑ ትጽቢት ስለዝነበሮም ኣብቲ ምርጫ’ውን ስለዝነበረ፡ “ንመጻኢ ቀስ ኢልና ንሰርሐ” ብምባል፡ ንግዚኡ ብዘለዎም ትሑት ዓቕሚ ገለ ክፋል ገዛ ብምስራሕ ሰፊሕ መሬት ንምሓዝ ዝተበገሰ ኣሳብ፤
3. ዝመረጽዎ ዓይነት መዓላ መሬት (Type of building) ምስቲ ናይ ብሓቂ ዓቕሞም ክመጣጠን ብዘይምክኣሉን ናይ ሰገን ኣደሱቲ ዝተሓተ ዋጋ ሞዴል ክወጽእ ተባሂሉ ተገሊጹ ብምንባሩ ክኸውን ይኸእል፤
4. ዋጋ መስርሒ ገዛውቲ ኣብ ዝወጸሉ እዋን ዝተፈላለዩ ሕቶታት ካብ ዝለዓለ ሞዴል ናብ ታሕቲ ናይ ምውራድ ሕቶታት ቀሪቡ። ከምኡ’ውን ኣብቲ ዝቐረበ ቅዲ (ሞዴል) ንነብስ-ወከፍ ዓሚል ዝተፈቐደሉ ውሱናት ምርጫታት ገዲፉ ካልእ ናይ ምምራጽ ድልየታት ብፍላይ ኣብ ክሓስረሉ ዝኸእል ዓይነት ሞዴል፡ ክሓትት ጀሚሩ፤

ነዚ ኣብ ላዕሊ ዝተጠቐሰ ርእይቶታትን ሕቶታትን ዜጋታት ኣብ ግምት ብምእታው፡



- ሀ. አብ ካልኣይ ዙርያ መሬት ዝተዓደሉ ዜጋታት፡ ካብ ድላዮምን ዓቕሞም ብዝፈቐዶ ዋጋን ዓይነት ገዛን ምስ ዝተዋህቦም ሰፍሓት ዝኸይድ ቅዲ (ሞዴል) ንክመርጹ ተወሲኑ ስለዘሎ፡ ምስዚ ደብዳቤ ኣተሓሓዝናዮ ዘለና ቅጥዒ (ML-2008)፡ ነብስ-ወከፍ መሬት ዝተዓደሎ ዜጋ ካብ'ቲ ዝርዝር ቅድታት (ሞዴላት) ከምዝመርጹ ብምግባር ኣብ ውሽጢ 30 መዓልታት ክልኣኸልና ብትሕትና ንሕብር፤
- ለ. ብተወሳኺ ብነፍስ-ወከፍ ዝመረጽዎ ዓይነት ሞዴል፡ ክፍሊ መሬትን ትሕተ-ቅርጽን ብዝጥዕዎም ዝተዳለወ ቦታ ብሎክን ፓርሰልን ብምሃብ ንነፍስ-ወከፍ ሰብ ናይ መወዳእታ ምርጫ ብዝተዳለወ ቅጥዒ ንዝሓበረ ዜጋ ክሕበር ምዃኑን፡ በዚ መሰረት ውዕል ብምግባር ምስራሕ ኣባይቲ ነቶም ዕርቡን 25% ዝኸፈሉ ከምዝጅመረሎም ንሕብር፤
- ሐ. እቶም ሞዴሎም መሪጸም ድሮ 25% ዝኸፈሉ ዜጋታት ቦቲ ኣቐዲሞም ውዕል ዝኣተውዎ መሰረት ክኸደሎም ምስ ዝደልዮ ወይ ከኣ ነዚ ተዋሂቡ ዘሎ ክፉት ዕድል ሞዴል ናይ ምምራጽ ክጥቀሙ ምስዝደልዩ ነዚ ቅጥዒ (ML2008) ክመልኡ ይግባእ። ብተወሳኺ ናይ ምምራጽ መሰሎም ልክዕ ከምቶም ካልኣት ዝተሓለወ ምዃኑ እንዳሓበርና፡ ንሕሳብ ብዝምልከት በዚ ሓድሽ ዝመረጽዎ ምትዕርራይ ይግበር።

**N.B (ተወሳኺ ሓበሬታ)**

1. ንሞዴላት (ቅድታት ኣሰራርሓ) ዝምልከት ሓድሽ ዝወጽእ ዋጋ ከምዘየለ፡ ነቲ ኣቐዲሙ ዝወጸ ዋጋታትን 133 ሞዴላትን፡ ዜጋታት ብክፉት ዕድል ኣብ ዓቕሞም ዘፍቐዶ ንክመርጹ የድሊ፤
2. ኣብ'ቲ ኣቐዲሙ ዝወጸ ሞዴላት ከም ምርጫ ዓይነት ኣሰራርሓ (Roofing Type) Flat & Peach (F or P) ዝብል ከምዝነበረ ኣብ'ቲ ሞዴላት ተጠቒሱ ከምዘሎ ይፍለጥ። ኣብዚ እዋን እዚ Flat Roof (Concrete slab) ጥራይ ኢዩ ዝሰራሕ። ስለዚ Peach (P) ከም ምርጫ ከምዘየለ ንሕብር።

**ዓወት ንሓፋሽ !!**  
 ቤ/ጽ ህዝባዊን ኮማውን ጉዳያት